

КОНСТРУКЦИИ	
ФУНДАМЕНТ	Фундамент – это имеющаяся конструкция здания, построенная на предыдущем этапе, которая состоит из монолитной железобетонной плиты.
НЕСУЩИЕ СТЕНЫ	Несущие стены возведены из монолитного железобетона.
МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ	Перекрытие возведено из монолитного железобетона.
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ	Несущие наружные стены возведены из монолитного железобетона, а остальные – из газобетонных блоков. Ограждающие конструкции здания в основном утеплены пенополистироловой изоляцией, а в местах, где стены выполняют функцию пожарной безопасности или воспрепятствования распространению огня, предусмотрена теплоизоляция минеральной ватой. Для стен предусмотрена декоративная фасадная отделка. Стены мансардного этажа предусмотрены из деревянных конструкций с вентилируемым фасадом.
КРЫША	Крыша предусмотрена из монолитного железобетонного перекрытия, кроме мансардного этажа, где она возведена из деревянных конструкций. Крыша утеплена изоляцией из минеральной ваты и покрыта ПВХ-мембраной.
СТЕНЫ МЕЖДУ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРАМИ	Стены возведены из газобетонных блоков, со стороны помещений общего пользования оштукатурены, а с внутренней стороны обшиты двумя слоями гипсокартона, между которыми предусмотрена изоляция из минеральной ваты.
СТЕНЫ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ	Стены возведены в виде трехслойной системы. Средняя часть представляет собой огнеупорный слой, обшитый с обеих сторон двумя слоями гипсокартона и заполненный изоляцией из минеральной ваты толщиной 75 мм.
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ (МЕЖДУ ПОМЕЩЕНИЯМИ)	Перегородки возведены из металлического каркаса (50, 75, 100 мм), обшитого с обеих сторон гипсокартоном в два слоя и заполненного минеральной ватой.
ОКНА И АЛЮМИНИЕВЫЕ ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ	На уличном фасаде здания предусмотрены 3-пакетные деревянно-алюминиевые окна, в остальной части здания – 3-пакетные ПВХ-окна. В огнестойких стенах установлены окна с огнестойкостью 30 минут.
ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В ЗДАНИЕ	Входная дверь в здание предусмотрена алюминиевая с 3-пакетным остеклением.

БАЛКОНЫ	Возведены из монолитных железобетонных конструкций. В качестве финишной отделки используется пропитанный деревянный настил, опирающийся на дистанцеры. В качестве ограждения балконов используются металлические перила.
ТЕРРАСЫ	В качестве финишной отделки используется пропитанный деревянный настил, опирающийся на дистанцеры. Террасы оснащены уличной розеткой и водяным краном. В качестве ограждения террас используются металлические перила. Террасы разделены между собой металлическим экраном, схожим с террасными перилами. Отделяющую стену по выбору можно дополнить террасными ящиками или цветочными ящиками.
ЛЕСТНИЦЫ И ПЕРИЛА	В здании предусмотрены две лестничные клетки из сборного железобетона. Окрашенные металлические перила.
ЛИФТ	В здании предусмотрен лифт в каждой лестничной клетке, останавливающийся на каждом этаже здания.
ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Помещение общего пользования, предназначенное для хранения велосипедов и детских колясок, предусмотрено на 1-м этаже здания. В помещениях предусмотрен контроль доступа.
ТЕРРИТОРИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО	Территория благоустроена – вымощена брусчаткой, установлены фонари и несколько мест отдыха со скамейками. Создаются несколько групп насаждений, расположенных в стационарных ящиках для цветов. На территории размещены велосипедные стоянки.
ПОДЗЕМНЫЕ ЭТАЖИ	Подвальный этаж здания состоит из двух уровней на –1 и –2 этажах, где располагаются парковки, стоянки мотоциклов, велосипедные стоянки и склады, а также предусмотрены возможности зарядить электромобиль.

* Решения, упомянутые в техническом описании, могут меняться без предварительного предупреждения путем замены на равноценные или технологически равноценные альтернативные решения, которые соответствуют строительному проекту и обеспечивают неизменный уровень качества.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

ОТОПЛЕНИЕ	Отопление здания обеспечивается централизованным городским теплоснабжением. В квартирах устанавливаются радиаторы Zehnder Charlstone. В каждом санузле предусмотрены полотенцесушители с комбинированной системой и электрические теплые полы. Считывание счетчиков происходит дистанционно.
ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА	Во всех квартирах, кроме расположенных на 2-м этаже здания, прокладываются инженерные сети для системы охлаждения помещений. Внешний и внутренний блок системы охлаждения устанавливает клиент за свой счет.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Централизованное городское водоснабжение и канализация. Счетчики холодной и горячей воды каждой квартиры находятся в помещениях общего пользования. Считывание счетчиков происходит дистанционно.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Для каждой квартиры предусмотрено независимое подключение к электросети. Счетчики электроэнергии размещаются в распределительном шкафу на каждом этаже. Предусмотрено оборудовать розетки и выключатели освещения, обеспечиваются места подключения кухонной техники. В квартире предусмотрены встроенные светильники в местах с пониженными потолками, в свою очередь, остальные светильники собственники смогут выбрать и установить самостоятельно с учетом своих пожеланий и средств. Управлять освещением в помещениях общего пользования предусмотрено с помощью датчиков движения.
ВЕНТИЛЯЦИЯ	В каждой квартире предусмотрена отдельная вентиляционная система. В наружных стенах двухкомнатных квартир предусмотрено установить внешние рекуператоры в каждом жилом помещении. Из каждого санузла предусмотрена вытяжка, выброс воздуха предусмотрен на крыше. В самых больших квартирах оборудуется собственная система рекуператоров. Приток воздуха обеспечивается в гостиной и в каждой спальне, а вытяжка – из кухонной зоны, санузлов и прачечных. Воздушное оборудование размещается в прачечных, санузлах или прихожих под потолком. Забор и выброс воздуха организован на фасаде здания.
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ	К каждой квартире подведен оптический кабель, расположенный в распределительном шкафу телекоммуникаций.
МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ	У входов в здания устанавливаются домофоны с чиповой системой доступа и станцией в каждой квартире. По вечерам территория закрывается. В каждой квартире предусмотрены локальные датчики дыма, в помещениях общего пользования – централизованные.